

PRESENTAZIONE PROGETTO IMMOBILIARE

Via Campanella e Via della Stazione – Porto Recanati

Progetto di Demolizione e Ricostruzione

Via Campanella, 16-18

Porto Recanati

Intervento di riqualificazione urbana e realizzazione di nuovo complesso residenziale.

INQUADRAMENTO DELL'AREA

Localizzazione del Progetto

L'intervento è situato nel Comune di Porto Recanati, in posizione strategica tra via Campanella e Via della Stazione a cento metri dal mare.

L'area si inserisce in un contesto urbano consolidato, caratterizzato da funzioni residenziali, commerciali e turistico-ricettive.

Caratteristiche principali

- Posizione centrale
 - Vicinanza al mare
 - Elevata accessibilità
 - Vicinanza ai principali servizi
 - Forte valorizzazione urbana e commerciale
-

STATO ATTUALE

Immobile Esistente

Gli edifici originari erano composti da:

- Piano terra e Piano Primo civile abitazione
- Piano seminterrato garage e cantine

Le strutture risultavano non più adeguate agli standard abitativi e funzionali contemporanei.

Criticità rilevate

- Distribuzione interna obsoleta
- Necessità di riqualificazione completa



INTERVENTO DI DEMOLIZIONE

Demolizione Totale del Fabbricato

L'intervento ha previsto la demolizione completa dell'immobile esistente, finalizzata alla realizzazione di un nuovo edificio moderno ed efficiente.

Obiettivi dell'intervento

- Riqualificazione dell'area urbana
- Miglioramento architettonico
- Ottimizzazione degli spazi
- Incremento della qualità abitativa
- Efficientamento energetico



NUOVO PROGETTO

Nuovo Complesso Residenziale

Il progetto ha previsto la realizzazione di un edificio di nuova generazione composto da:

Piano Terra

- Abitazioni residenziali, corti private e spazi comuni

Piano Primo

- Abitazioni residenziali

Piano Secondo

- Abitazioni residenziali

Piano Terzo

- Abitazioni residenziali

Piano Interrato

- Autorimesse e garage privati

Composizione complessiva

- 13 abitazioni residenziali
- Garage pertinenziali al piano interrato
- 4 piani fuori terra



Via Campanella



Via della Stazione

DISTRIBUZIONE FUNZIONALE

Organizzazione degli Spazi

Il nuovo edificio è stato progettato per garantire:

- Funzionalità distributiva
- Comfort abitativo
- Razionale distribuzione degli spazi abitativi
- Massima fruibilità degli spazi
- Integrazione architettonica nel contesto urbano

Destinazioni d'uso

Livello	Destinazione
Piano sottostrada	Garage e locali accessori
Piano terra	Spazi residenziali e accessi
Piano primo	Abitazioni residenziali
Piano secondo	Abitazioni residenziali
Piano Terzo	Abitazioni residenziali

ASPETTI ARCHITETTONICI

Caratteristiche del Nuovo Edificio

Il progetto architettonico è stato sviluppato con particolare attenzione a:

- Design contemporaneo
- Qualità estetica
- Luminosità degli ambienti
- Efficienza energetica
- Valorizzazione del contesto urbano

Elementi distintivi

- Nuove facciate con tonachino bicolore
 - Maggiore qualità abitativa
 - Ottimizzazione degli spazi interni
 - Miglioramento delle prestazioni energetiche
-

DATI PRINCIPALI DEL PROGETTO

Sintesi Intervento

Voce	Dati
Località	Porto Recanati
Ubicazione	Via Campanella e Via della Stazione
Intervento	Demolizione e ricostruzione
Piani fuori terra	4
Abitazioni realizzate	13
Garage	Piano interrato
Stato lavori	In Corso di costruzione

BENEFICI DELL'INTERVENTO

Valore Generato dal Progetto

L'intervento ha contribuito alla riqualificazione urbana dell'area attraverso:

- Rinnovo architettonico dell'isolato
 - Introduzione di nuove unità abitative
 - Migliore qualità residenziale
 - Incremento della qualità urbana
 - Miglioramento dell'efficienza energetica
 - Nuova offerta residenziale
-

CONCLUSIONI

Intervento Completato

Il progetto rappresenta un importante intervento di trasformazione urbana, capace di sostituire una struttura obsoleta con un nuovo complesso moderno, funzionale e integrato nel tessuto cittadino.

Risultati principali

- Demolizione totale dell'edificio esistente
- Realizzazione di nuovo fabbricato multipiano
- Nuove unità residenziali
- Autorimesse private al piano sottostrada





