

# PRESENTAZIONE PROGETTO IMMOBILIARE

Via Biagetti-Via Bramante – Porto Recanati

---

## Progetto di Demolizione e Ricostruzione

Via Biagetti angolo Via Bramante

Porto Recanati

Intervento di riqualificazione urbana e realizzazione di nuovo complesso residenziale e commerciale.

---

## INQUADRAMENTO DELL'AREA

### Localizzazione del Progetto

L'intervento è situato nel Comune di Porto Recanati, in posizione strategica via Biagetti e Via Bramante a cento metri dal mare.

L'area si inserisce in un contesto urbano consolidato, caratterizzato da funzioni residenziali, commerciali e turistico-ricettive.

### Caratteristiche principali

- Posizione centrale
  - Vicinanza al mare
  - Elevata accessibilità
  - Vicinanza ai principali servizi
  - Forte valorizzazione urbana e commerciale
- 

## STATO ATTUALE

### Immobile Esistente

L'edificio originario era composto da:

- Garage Fatiscente

La struttura risultava non più adeguata agli standard funzionali contemporanei.

## Criticità rilevate

- Necessità di riqualificazione completa



# INTERVENTO DI DEMOLIZIONE

## Demolizione Totale del Fabbricato

L'intervento ha previsto la demolizione completa dell'immobile esistente, finalizzata alla realizzazione di un nuovo edificio moderno ed efficiente.

### Obiettivi dell'intervento

- Riqualificazione dell'area urbana
- Miglioramento architettonico
- Ottimizzazione degli spazi
- Incremento della qualità abitativa
- Efficientamento energetico



---

## NUOVO PROGETTO

### Nuovo Complesso Residenziale

Il progetto ha previsto la realizzazione di un edificio di nuova generazione composto da:

#### Piano Terra

- Unità residenziali, corti private e spazi comuni

#### Piano Primo

- Abitazioni residenziali

## Piano Secondo

- Abitazioni residenziali

## Piano Terzo

- Abitazioni residenziali

## Interrato

- Autorimesse e garage privati

## Composizione complessiva

- 6 abitazioni residenziali
- Garage pertinenziali al piano interrato
- 4 Piani fuori terra

Città di Porto Saccati		Provincia di Macerata		PROSPETTI E ASSONOMETRIA	
Il progettista:		Il direttore dei lavori:		Data:	
Geom. Attilio Carlini		Geom. Antonio Angeloni		06/09/2023	
				Oggetto:	
				Realizzazione di Nuova Palazzina per Cede Abitativi e Garage	
				Indirizzo:	
				Via Branconeri/Via Sbagetti	
				Prodotto:	
				Consorzio: SP s.r.l.	
				Scala:	

PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



# DISTRIBUZIONE FUNZIONALE

## Organizzazione degli Spazi

Il nuovo edificio è stato progettato per garantire:

- Funzionalità distributiva
- Comfort abitativo
- Razionale distribuzione degli spazi abitativi
- Massima fruibilità degli spazi
- Integrazione architettonica nel contesto urbano

## Destinazioni d'uso

Livello	Destinazione
Piano sottostrada	Garage e locali accessori
Piano terra	Spazi residenziali e accessi
Piano primo	Abitazioni residenziali
Piano secondo	Abitazioni residenziali
Piano Terzo	Abitazioni residenziali

---

# ASPETTI ARCHITETTONICI

## Caratteristiche del Nuovo Edificio

Il progetto architettonico è stato sviluppato con particolare attenzione a:

- Design contemporaneo
- Qualità estetica
- Luminosità degli ambienti
- Efficienza energetica
- Valorizzazione del contesto urbano

## Elementi distintivi

- Nuove facciate con bugne e tonachino
- Maggiore qualità abitativa
- Ottimizzazione degli spazi interni
- Miglioramento delle prestazioni energetiche



---

## DATI PRINCIPALI DEL PROGETTO

### Sintesi Intervento

Voce	Dati
Località	Porto Recanati
Ubicazione	Via Biagetti – Via Bramante
Intervento	Demolizione e ricostruzione
Piani fuori terra	3
Abitazioni realizzate	6
Garage	Piano interrato
Stato lavori	Realizzato

---

## BENEFICI DELL'INTERVENTO

### Valore Generato dal Progetto

L'intervento ha contribuito alla riqualificazione urbana dell'area attraverso:

- Rinnovo architettonico dell'isolato
  - Introduzione di nuove unità abitative
  - Migliore qualità residenziale
  - Incremento della qualità urbana
  - Miglioramento dell'efficienza energetica
  - Nuova offerta residenziale
- 

## CONCLUSIONI

### Intervento Completato

Il progetto rappresenta un importante intervento di trasformazione urbana, capace di sostituire una struttura obsoleta con un nuovo complesso moderno, funzionale e integrato nel tessuto cittadino.

### Risultati principali

- Demolizione totale dell'edificio esistente
- Realizzazione di nuovo fabbricato multipiano
- nuove unità residenziali

- Autorimesse private al piano sottostrada